

Uznanie dlhu
a
Dohoda o postupnom splácaní dlhu 6/49
uzatvorené podľa § 558 a § 51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v účinnom znení
(ďalej len ako „Dohoda“)

I.
Účastníci Dohody

Veriteľ:

Názov: **Obec Prosačov**
Sídlo: Prosačov 16, 094 31 Prosačov
IČO: 00332712
DIČ: 2020630359
Konajúca: Jaroslav David, starosta

Banka: VÚB a. s.
IBAN: SK10 0200 0000 0019 9076 9955

(ďalej aj ako „Veriteľ“ v príslušných gramatických tvaroch)

Dlžník:

Meno, Priezvisko: Dušan Janičo a Renáta Janičová
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Číslo OP:

(ďalej aj ako „Dlžník“ v príslušných gramatických tvaroch)
(„Veriteľ“ a „Dlžník“ ďalej spoločne aj ako „Účastníci“)

II.
Uznanie Dlhu

1. Dlžník podpísal tejto Dohody čo do výšky a čo do dôvodu uznáva svoj dlh voči Veriteľovi, ktorý vznikol na základe nájomnej zmluvy o prenajatí obecného bytu nižšieho štandardu, v znení neskorších dodatkov, na základe ktorých užíval byt spolu s príslušenstvom vo vlastníctve Veriteľa a to až do uplynutia doby nájmu k 31.12.2024. Dlžník uznáva, vyhlasuje a potvrdzuje, že neuhradil nájomné za užívanie predmetu nájmu spolu vo výške **230,-** Eur (slovom dvestotridsať euro).
2. Dlžník taktiež vyhlasuje, že sa zaväzuje zameškané nájomné v celkovej výške 230,- Eur (slovom dvestotridsať euro), uhradiť Veriteľovi k jeho rukám, a to najneskôr k 31.03.2025, pokiaľ nebude Účastníkmi dohodnuté inak. Dlžník taktiež vyhlasuje, že ku dňu Uznanie dlhu neuplynuli tri kalendárne roky odo dňa vzniku omeškania s úhradou nájomného zo strany Dlžníka.
3. Dlžník zároveň vyhlasuje, že ku dňu Uznanie dlhu nedošlo k úhrade vyššie uvedeného zameškaného nájomného ani len čiastočne.
4. Veriteľ a Dlžník zhodne potvrdzujú, že Dlžník Veriteľovi k dnešnému dňu neuhradil nájomné za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. bod 1. tejto Dohody v celosti. Z uvedeného dôvodu zmluvné strany prehlasujú, že Veriteľ disponuje voči Dlžníkovi peňažnou pohľadávkou vo výške 230,- Eur (slovom dvestotridsať euro).

III.
Predmet Dohody

1. Na základe skutočností uvedených v čl. II. tejto Dohody a za účelom vzájomného vysporiadania práv, povinností a záväzkov vzniknutých z titulu zmluvy uvedenej v čl. II. tejto Dohody, uzatvára Veriteľ a Dlžník túto Dohodu o splatení pohľadávky, za účelom úhrady zameškaného nájomného.
2. Účastníci sa za účelom splatenia pohľadávky podľa čl. II. tejto Dohody dohodli, že Dlžník uhradí Veriteľovi svoj dlh vo výške 230,- Eur (slovom dvestotridsať euro) najneskôr do 31.03.2025 a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Veriteľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Dohody a / alebo v hotovosti do poklade Veriteľa. Dlžník sa zaväzuje uhradiť pohľadávku Veriteľa v celkovej výške v troch mesačných splátkach splatných najneskôr k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca v celkovej výške jednej splátky minimálne 200,- Eur (slovom dvesto euro) tak, aby zameškané nájomné bolo uhradené najneskôr k 31.03.2025 v plnej výške. V prípade neuhradenia čo i len jednej splátky riadne a včas sa stáva splatným celý dlh a Dlžník tak stratí výhodu splátok.
3. Dlžník je oprávnený uhradiť pohľadávku Veriteľa podľa čl. III. tejto Dohody Veriteľovi aj pred uvedeným termínom splatnosti, ktorý je uvedený v čl. III. bod 2. tejto Dohody.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Účastníkmi. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle Veriteľa.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, a to jeden rovnopis pre Dlžníka a dva rovnopisy pre Veriteľa. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto dohody môžu byť vykonané len v písomnej forme a so súhlasom obidvoch účastníkov dohody.
3. Túto dohodu uzatvorili jej účastníci slobodne, vážne, žiaden z nich nekonal v tiesni, či omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci prehlasujú, že pred podpisom dohody sa s ňou podrobne oboznámili, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu túto dohodu podpisujú. Účastníci dohody ďalej prehlasujú, že v budúcnosti nebudú spochybňovať resp. napádať platnosť tejto dohody.
4. V prípade, ak bude podľa tejto dohody potrebné doručovať druhému Účastníkovi dohody akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu strany dohody uvedenú v úvode dohody, ibaže je zmena adresy písomne oznámená strane dohody, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, strany dohody sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky strane dohody, ktorá zásielku doručuje.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Účastníkmi dohody.
6. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisu znáša Dlžník.

V Prosačove dňa 2.1.2025

Veriteľ:

Dlžník:

Obec Prosačov, zast.:
Jaroslav David, starosta

Dušan Janičo Renáta Janičová
(meno, priezvisko)
(úradne osvedčený podpis)